

386	Nuovo Centro Polivalente per Anziani
luogo	Losone, Ticino
committente	Fondazione Patrizia Casa Anziani Losone Via Cesura 12 6616 Losone
consulente del committente	Ing. Fabio Pifferini Masotti & Associati SA Via Mirasole 1 casella postale 2098 6500 Bellinzona
architetto e DL	Michele Arnaboldi Architetti via Remorino 16 CH-6648 Minusio
capo progetto	arch. / DL Enzo Rombolà
collaboratori	DL Aleksej Negri Senzani arch. / DL Niccolò Cozzi arch. Serena Heim arch. Michel Kehl arch. Mara Belen Campisano arch. Eric Rippstein arch. Simone Turkewitsch (concorso)
fotografo	Nicola Roman Walbeck Photography Schinkelstrasse 65 D-40211 Düsseldorf
opere d'arte	Pascal Murer piazza S. Antonio 38 6600 Locarno Josef Ammann Via Gordemo 2 6596 Gordola
fotografo	Nicola Roman Walbeck Photography Schinkelstrasse 65 D-40211 Düsseldorf
ing. civile	Anastasi Ingegneria via Franscini 27

	6601 Locarno
ing. elettrotecnico	Tecnoprogetti SA via Monda 2 6528 Camorino
ing. RSV	IFEC Ingegneria SA via Lischedo 9 6802 Rivera
fisico della costr.	IFEC Ingegneria SA via Lischedo 9 6500 6802 Rivera
arch. paesaggista	LAND Suisse Sagl via Nassa 31 6900 Lugano
consulente antincendio	Studio di ingegneria Daniele Pedrazzi via dei Pioppi 10 6616 Losone
consulente illuminotecnico	Afry Svizzera SA via Lischedo 11 6802 Rivera
concorso	2015
progetto	2016-2018
realizzazione	2018-2022

Fornitori e ditte esecutrici

scavo generale	Contrabi SA via Stefano Franscini 9 6710 Biasca
impresa di costruzioni	LGV SA viale Officina 6 6501 Bellinzona
impianto elettrico	Elettrocivelli SA via Cresperone 2

	6932 Breganzona
impianto san. e risc.	Luraschi SA via Cantonale 6574 Vira Gambarogno
impianto ventilazione	Clima SA Ai Campisc 6528 Camorino
celle frigorifere	Biaggini SA via al Pian 1 6593 Cadenazzo
cucina industriale	Flavio Morosoli SA via dei Balconi 4 6917 Barbengo
lavanderia industriale	Schulthess Maschinen AG via Industria 1 6814 Lamone
ascensori	Eninter SA via Franscini 18 6830 Chiasso
serramenti in legno-metallo	Veragouth SA via Industrie 24 6930 Bedano
serramenti in alluminio	Maturi e Sampietro SA Strada Cantonale 21 6805 Mezzovico
serramenti automatici	Gilgen Door System SA Centro Monda 4 6528 Camorino
frangisole scorrevoli	Jaloumatic AG Gewerbering 28 5610 Wohlen
tende da sole	Griesser SA via S.Gottardo 46 6593 Cadenazzo

tenda lucernario	Regazzi Schermature Solari SA via alle Gerre 1 6596 Gordola
gessatore	Bazzana SA via Chioso 10 6814 Cadempino
rivestimenti antincendio	DI Marco SA via Bicentenario 7 6807 Taverne
vetraio	Vetreria Beffa SA via Rongia 8 6616 Losone
lattoniere-impermeabilizzazioni	Antonio Corti SA via Rampada 40 6987 Caslano
pittore	Sandro Sormani SA via Colombera 30 6987 Caslano
trattamento CA facciavista	PSS Interservice SA Poststrasse 1 casella postale 315 8954 Geroldswil
trattamento sottofondi	EB Trattamenti di superficie Sagl via Cantonale 3 6959 Piandera Paese
pavimenti in PVC	Giotto SA via Violino 4 6928 Manno
pavimenti in legno	Ceppi & Stoppa SA via Dante Alighieri 23 6830 Chiasso
pietra - fornitura	Graniti Maurino SA casella postale 1240 6710 Biasca
pietra – posa	Rilpo Sagl

	via Vallemaggia 57 6600 Locarno
sottofondi	B&L Laudato via Boscherine 6 6853 Ligornetto
fabbro	Metalcostruzioni Jelmini SA Via Maestri Comacini 16 6500 Bellinzona
riparo fonico	Pagani Metalcostruzioni Sagl via Zandone 3 6616 Losone
sigillature dei giunti	Isosil SA via Rompada 40 6987 Caslano
falegname	Veragouth SA via Industrie 24 6930 Bedano
parete mobile scorrevole	Rosconi System AG Allmendstrasse 6 5612 Villmergen
dispositivi di chiusura	Dall'Ava Apre e Chiude Sagl via Galbisio 2 6503 Bellinzona
apparecchi per illuminazione	Situlux Sagl viale Stefano Franscini 40 6900 Lugano
apparecchi chiamata camere	Tyco Fire & Security SA via Cantonale, Galleria 3 6928 Manno
app.rivelazione incendio	Siemens Svizzera SA In Tirada 34 6528 Camorino
app.audio-video	Amman Audio Video via Mezzana 21 6616 Losone

app. telefonici	Swisspro Solutions SA via Vedeggio 1 6928 Manno
pavimenti esterni	Walo Bertschinger SA casella postale 655 6807 Taverne
opere da giardiniere	Hofer Degiorgi via Pongiana 9E 6949 Comano
elementi in CA prefabbricati	Capoferri SA via G.Motta 61 6826 Riva San Vitale
arredo spogliatoi	Castellani & Cavalli SA via Varenna 5b 6601 Locarno
arredo specialistico camere	Neolab SA via Resiga 1 6883 Novazzano
arredo pranzo	Neolab SA via Resiga 1 6883 Novazzano
arredo soggiorno	Dick & Figli SA via G.Buffi 10 6900 Lugano
arredo uffici	Knecht Arredamenti SA via Vallemaggia 55 6600 Locarno
arredo coiffeur	Tecnoarreda SA via Danas 5 6929 Gravesano
arredo rifugi	Fabbi Maurizio via degli Orti 1 6616 Losone
arredo per esterno	Abitare Arredamenti SA via Locarno 84 6616 Losone

attrezzature per esterno	AZ SA via Industrie 18A 6930 Bedano
tende interne	Spazio Ackermann SA via Vincenzo Vela 1 6601 Locarno
estintori	Primus AG Via Molino Nuovo 16 6862 Rancate
segnaletica	LC Rossi via Mezzana 31A 6616 Losone
pulizia dell'edificio	La Pulimania Sagl via Borghese 12 6600 Locarno
webcam cantiere	Webticino via Cantonale 21 6956 Lopagno

Descrizione dell'opera.

Lo studio d'architettura Michele Arnaboldi architetti, capofila del Consorzio Rebatt, vincitore del concorso con il progetto Rebatt, è stato incaricato dalla Fondazione Patrizia di proseguire nella progettazione del nuovo centro polivalente per anziani a Losone.

L'obiettivo è di realizzare un istituto di cura medicalizzato di 60 posti letto suddivisi in 3 reparti.

La nuova struttura deve permettere l'esercizio delle cure mediche necessarie, lo svolgimento della vita sociale degli ospiti ed il mantenimento dell'indipendenza degli stessi, deve inoltre prevedere ambienti adeguati a persone con disturbi di orientamento, servizi comunitari accessibili anche dall'esterno e spazi collettivi all'interno ed all'esterno dell'edificio. E' necessario inoltre tener conto dei diversi tipi di movimento all'interno della Casa, vi sarà infatti la deambulazione di persone sane, di anziani con bastone o stampelle, di ospiti in sedia a rotelle e di letti.

La nuova struttura dovrà garantire i seguenti contenuti:

- Unità abitativa di cura (due reparti da 24 camere e 1 reparto Alzheimer da 12 camere)
- Vani comunitari principali
- Locali medico - tecnici e per le terapie
- Servizi generali della casa
- Sistemazione esterna

Al fine di costruire il nuovo edificio sarà necessario demolire i quattro edifici prefabbricati esistenti.

Urbanistica

L'area di progetto si trova su Via Cesura, di fronte alla Casa Fondazione Patrizia. Via Cesura collega la parte alta del Comune di Losone, in particolare la frazione di San Rocco, con l'area scolastica distribuita in "campagna" lungo il fiume Maggia. Via Cesura collega Via Municipio con Via Mezzana, i due assi di attraversamento principali del Comune.

Lungo Via Municipio si trovano la casa municipale, il cimitero, la chiesa San Rocco e l'area ex asilo. In basso, lungo il fiume, si trovano le scuole comunali, l'asilo e le scuole cantonali.

L'area di progetto si trova su quest'asse, su un terrazzamento intermedio ed è caratterizzato dalla presenza di Casa Fondazione Patrizia con l'importante vasto verde circostante.

Con il nuovo Centro polivalente per anziani si vuole evidenziare l'importante presenza di area verde che deve diventare un parco anche di carattere pubblico e luogo di riferimento per tutti i percorsi che si ricollegano con le 3 frazioni di Losone, San Rocco sopra, San Lorenzo a sud, San Giorgio a nord, segnati dal campanile delle chiese.

Questo grande parco su Via Cesura diventa luogo d'incontro degli anziani del Centro con i parenti e la popolazione del comune.

Per evidenziare il parco e l'asse di Via Cesura, la nuova costruzione si pone perpendicolarmente alla strada e alla Casa Fondazione Patrizia, già presente, in modo tale che anche gli accessi principali siano in relazione diretta tra di loro.

Il sistema della viabilità e dei percorsi pedonali, come pure l'intera sistemazione esterna, saranno approfonditi in un secondo tempo, prima dell'inizio dei lavori, in accordo con il comune e con l'ingegnere del traffico, coinvolgendo un comparto più ampio.

Architettura

La nuova casa per anziani articola prima di tutto i differenti spazi esterni del parco.

L'entrata principale su Via Cesura si apre verso la frazione di San Rocco ed è in diretta relazione con quella già esistente di Casa Patrizia. Di fronte all'entrata, un giardino di carattere pubblico accoglie il parco giochi esistente in modo tale da rimanere un luogo d'incontro privilegiato di Via Cesura.

Al piano terreno si trovano tutti gli spazi di ricezione e d'incontro riservati agli ospiti e ai visitatori. Il soggiorno e la sala da pranzo si aprono direttamente su un vasto giardino ad est. La cucina si trova sul lato ovest, direttamente collegata con la sala pranzo e con l'ingresso di servizio.

Al piano superiore si trova principalmente il reparto Alzheimer, 12 camere singole, con diretto accesso al proprio giardino rivolto verso ovest con un'ottima presenza di sole. Tale giardino, che segue il dislivello naturale del terreno, si trova ad una quota rialzata rispetto a quella della strada.

A coronamento della nuova struttura, al 2° e 3° piano, sono distribuite le due unità abitative con le 48 camere singole e tutti i soggiorni richiesti.

Tutto il progetto pone una particolare attenzione alla luce che filtra dalle differenti fessure interne e soprattutto dal lucernario centrale. La luce diventa una presenza

costante all'interno della nuova struttura garantendo agli ospiti un continuo rapporto con il passare del tempo durante la giornata e con lo scorrere delle stagioni. L'illuminazione naturale assicura inoltre un chiaro orientamento di tutti i percorsi interni.

E' importante che ad un ospite anziano, per garantire la qualità di vita, vengano assicurati questi aspetti: luce-tempo-orientamento.

I posteggi si trovano lungo Via Vigne Francesconi ed occupano l'area verde meno pregiata, con accesso da Via Cesura, per quest'ultima verrà studiata, in un secondo tempo, la possibilità di renderla zona d'incontro.

L'entrata di servizio e l'accesso alla camera mortuaria si trovano al limite nord di quest'area. La camera mortuaria, situata al piano inferiore, si apre su una corte verde dalla quale si snoda una scala a chiocciola esterna di collegamento ai piani superiori, quale via di fuga esterna.

Con la nuova costruzione si vuole evidenziare un'ampia area verde, all'interno della quale sono distribuite parti di giardino differenti secondo le attività richieste ma capaci di proporsi come unità di parco. Un parco strutturato con diverse tipologie di alberatura che comunque permetta una chiara relazione spaziale con le aree giardino di Casa Patrizia. Una pergola situata all'estremità est della parcella offre agli ospiti della casa un luogo di sosta e d'incontro all'interno del parco.

Risalendo la parcella lungo via Cesura, in una rientranza del parco, trova posto l'isola ecologica esistente.

La nuova costruzione al piano terreno esprime il suo carattere pubblico di servizio, mentre ai piani superiori ha un indirizzo più domestico ed evidenzia l'unità delle camere.

Particolare attenzione viene riservata al disegno interno delle aperture quale elemento di arredo fondamentale delle camere.

La struttura principale è prevista in calcestruzzo faccia a vista con infissi in alluminio all'esterno e in legno all'interno, capaci di comporre le facciate con ritmi di luce precisi.

I pannelli scorrevoli frangisole, in listelli di legno trattati in autoclave, scandiscono ulteriormente il ritmo delle facciate corrispondenti alle camere, evidenziando gli elementi strutturali. Mentre tende in tessuto, garantiscono la protezione solare nei restanti ambienti.

Tutto il disegno paesaggistico deve garantire l'unità delle aree verdi. La luce, come il parco, evidenzia il trascorrere del tempo e delle stagioni con scelte di alberature, colori e profumi differenti.

Fisica della costruzione - Minergie Il progetto prevede la realizzazione di una nuova costruzione di standard Minergie. L'edificio presenta un fattore di forma favorevole e un involucro termico ben isolato.

La geometria degli ambienti assicura una buona quantità e qualità dell'illuminazione naturale dei locali. Per prevenire l'abbagliamento e garantire la protezione solare degli stessi nel periodo estivo sono previste schermature esterne mobili (che permettono di sfruttare gli apporti solari invernali).

Il comfort termico estivo è garantito dalla presenza di un impianto di raffreddamento e dalla buona inerzia termica dell'edificio (betoncini e soffitti massicci).

Dal punto di vista dell'acustica il concetto costruttivo prevede soluzioni che ottimizzano il fonoisolamento tra piani e tra locali, nonché l'acustica di sala degli spazi comuni. Oggetto:

Concetto Strutturale e sistema d'impermeabilizzazione vasca bianca.

La struttura portante è in calcestruzzo armato ed è caratterizzata per un sistema statico sostanzialmente ortogonale riconducibile ad un insieme di telai e pareti. Le solette sono in calcestruzzo aventi uno spessore variabile da 32 a 35 cm. La struttura verticale è decisamente regolare, presentando solo piccole deviazioni dovute agli sbalzi al livello +1 e al piano terreno. Ai livelli +2 e +1 sono previste delle travi-parete che sostengono i pilastri sovrastanti "in falso". Al piano terreno le facciate nord e sud presentano sbalzi sostanziali fino a 10m per la facciata nord, indotti da esigenze architettoniche per le zone d'accesso coperte. La ripresa dei carichi su queste facciate è operata mediante un sistema statico tipo mensola rinforzato con tiranti costituiti da cavi precompressi in corrispondenza delle solette ai livelli +3, +2 e +1 per il controllo delle condizioni d'esercizio in quanto riguardo alle deformazioni e fessurazione.

A livello di fondazioni, si prevede la realizzazione di una platea di fondazione in calcestruzzo avente 35 cm di spessore e degli abbassamenti puntuali fino a 70 cm in corrispondenza delle zone più sollecitate.

Gli elementi portanti che riprendono le forze orizzontali, dovute tipicamente a vento e sisma, sono i due vani lift e scale centrali, nonché quattro setti sulle facciate nord e sud.

Questi elementi, sono stati disposti simmetricamente in pianta al fine di garantire un bilanciamento della rigidità secondo le direzioni longitudinale e trasversale dell'edificio.

Inoltre questi elementi presentano una continuità in direzione verticale non solo della rigidità e della resistenza alla flessione, ma anche al taglio e alla torsione.

L'impermeabilizzazione della struttura interrata si basa sul concetto di "vasca bianca". Tale sistema consiste in una costruzione in "calcestruzzo impermeabile". L'impermeabilità del calcestruzzo è garantita grazie alla scelta di un determinato mix design del calcestruzzo, all'inserimento di un determinato quantitativo di armatura e infine ad elementi di fessurazione programmata. I giunti di lavoro come anche le zone di fessurazione controllata sono iniettate con resine.