

# "LA BUTEGA"

## RAPPORTO ESPLICATIVO

Il nuovo Caseificio Valposchiavo "La Butega" si trova nel centro di Poschiavo tra Via da Mez e Via dal Pedriöl, collegate a nord alla Piazza comunale principale (Plaza da Comün).

Poschiavo ha un centro storico con una forte struttura urbana di carattere alpino.

Il piano regolatore prevede per la nuova costruzione un'altezza alla gronda di m. 7.0, parecchio inferiore rispetto agli importanti edifici circostanti.

Nella storia dell'architettura sovente si trovano tipologie classiche di differente scala rispetto al contesto urbano circostante (per es.: templi greci, chiese...) a seconda delle loro necessità.

### 1. Urbanistica e architettura

Per evidenziare il carattere pubblico del nuovo edificio, si propone una chiara struttura lineare che vuole ricordare le strutture di mercati inseriti in contesti urbani. Le campate vengono chiuse con un sistema di pannelli prefabbricati in legno capaci di evidenziare la struttura portante. Pure le aperture evidenziano con un attento controllo della luce naturale il sistema strutturale con il suo carattere pubblico.

La proposta di una costruzione fuori terra completamente in legno è stata ritenuta più attenta ai problemi di sostenibilità attualmente richiesti e soprattutto coerente per un progetto di caseificio contemporaneo.

La differenza di materiale del nuovo progetto rispetto agli edifici circostanti, evidenzia l'eccezionalità di questo padiglione inserito in un contesto urbano caratterizzato da edifici in pietra in parte intonacati.

L'edificio presenta un tetto in pioda a due falde, che rispettano la pendenza massima concessa e che si rifanno alla conformazione dei tetti degli altri edifici del nucleo; il lucernario posto sul colmo e che disegna la facciata est crea un'eccezionalità nel volume e ha la duplice funzione di introdurre una luce diffusa da nord all'interno dell'edificio e di orientare chiaramente il volume all'interno del tessuto urbano, verso lo spazio pubblico.

### 2. Lo spazio pubblico

Attorno al nuovo intervento si suggerisce un disegno dello spazio urbano di carattere più pubblico, con alcune proposte sulle proprietà circostanti che dovrebbero riprendere in parte il carattere originario dei giardini (Terrasse du Suisse), delle strade e delle piazzette del borgo. La Plaza dal Suisse, verso cui è rivolto il nuovo edificio, è pensata come un nuovo spazio pubblico con una pavimentazione pregiata, un arredo urbano e delle alberature che permettono anche l'integrazione degli attuali parcheggi con un disegno più ottimale e razionale rispetto all'esistente.

Il nuovo progetto dovrebbe diventare il motore di un ripensamento e riordino dello spazio pubblico di tutta questa parte del borgo.

### 3. "La Butega": il Caseificio e il Negozio 100% Valposchiavo

L'accesso all'edificio, rivolto verso la Plaza dal Suisse, avviene attraverso l'atrio esterno posto a sud-ovest, su cui si affaccia una grande vetrina. All'interno, le richieste di programma dei nuovi spazi commerciali vengono distribuite lungo un percorso continuo sempre condotto dalla luce naturale: le aperture mirate garantiscono ai clienti un facile orientamento e un preciso contatto con il contesto circostante; il lucernario li guida verso le scale e li conduce al piano superiore, dove, alla fine del percorso, una finestra li porta nuovamente ad affacciarsi sullo spazio pubblico principale, la Plaza dal Suisse.

Lungo questo percorso all'interno dell'edificio, si attraversa dapprima il negozio al piano terreno, che ospita il caseificio e lo spazio vendita alimentari, risalendo le scale si raggiunge il piano superiore, dove vengono venduti i prodotti 100% Valposchiavo.

Al piano interrato troviamo i servizi e i depositi richiesti, distribuiti lungo un percorso illuminato da lucernari.

L'area esterna in prossimità dell'edificio viene disegnata come un unico spazio pubblico che potrebbe ricevere eventualmente anche delle bancarelle di mercato, in particolare lungo Via dal Ginasi, che collega Via da Mez con Via dal Pedriöl.

Il nuovo disegno dello spazio esterno in futuro potrebbe essere facilmente integrato nell'auspicato spazio pubblico circostante, in particolare di fronte all'Hotel Suisse e alla Terrasse du Suisse.

A est dell'edificio, affiancata alla Via dal Pedriöl, è prevista l'area di carico / scarico per i fornitori, che possono introdurre la merce all'interno dell'edificio dall'ingresso di servizio posto a nord.

In conclusione, come già citato, il nuovo caseificio potrebbe diventare l'occasione per promuovere una riqualifica dello spazio pubblico attraverso un ripensamento futuro di tutti gli spazi circostanti, diventando così un importante luogo di riferimento ed identità per tutto il borgo di Poschiavo.